

PART III

**COMMISSIONERATE OF LAND REVENUE
LAND FAIR VALUE NOTIFICATION**

KOLLAM DISTRICT

കൊല്ലം റവന്യൂ ഡിവിഷൻൽ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : ആര്മൻ ഡോമിനിക്)

(1)

നമ്പർ എഫ്-1004/2014.

2014 മേയ് 30.

വിഷയം—ഭൂമിയുടെ നൃത്യവില—അപാകത പരിഹരിച്ച പുനർന്നിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—1. കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, പട്ടം 5 (4).

2. കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ എം1-38492/12-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.

3. ശ്രീമതി പുഷ്പവല്ലി, ശ്രീ. സുനിൽ എന്നിവർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

4. നെടുമന വില്ലേജ് ഓഫീസറുടെ 185/14, നീംകെര വില്ലേജ് ഓഫീസറുടെ 139/14 നമ്പർ റിപ്പോർട്ടുകൾ.

ഭൂമിയുടെ നൃത്യവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെട്ടവിച്ച് 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശവസ്തുക്കളുടെ കൂടാംഗിപിക്കേശൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തുവനിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിനേൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും, സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ കൂടാംഗിപിക്കേശൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കുസൃഷ്ടമായ വിലചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുന്നവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ നൃത്യവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്തപ്പെട്ട നൃത്യവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താല്യക്ക് സ്ഥാനം	വില്ലേജ്, സ്ഥാനം	സർവ്വ/ റീസർവ്വ/ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ നിർണ്ണയിച്ച വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച കൂടാംഗിപി വില വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച കേഷൻ (ആർ ഓൺ)
1. ശ്രീമതി പുഷ്പവല്ലി, ചരുവിള വീട്, മുട്ടക്കാവ്, നെടുമന	കൊല്ലം	നെടുമന	33/5-1	Govt. property Re. 1	Residential plot with road access	40,000
2. ശ്രീ. സുനിൽ, കമ്പിടയിൽ, നീംകെര, കൊല്ലം	കരുനാഗപ്പള്ളി	നീംകെര	66/53 22	Govt. property Re. 1	Residential plot with private road access	60,000

(2)

നമ്പർ എഫ്-1004/2014.

2014 ജൂൺ 3.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ നൃത്യവില—അപാകത പരിഹരിച്ച പുനർന്നിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാക്കുന്നു.

സൂചന:—1. കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, ചട്ടം 5 (4).

2. കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013-ഓ തീയതിയിലെ എം-1-38492/12-ഓ നമ്പർ നിർദ്ദേശം.

3. ശ്രീമതി ബാർബറ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

4. കൊല്ലം വെള്ള് വില്ലേജ് ഓഫീസറുടെ 431/14 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ നൃത്യവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച് 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ഓ സൂചനയിൽ പേര് ചെർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശവന്തുകളുടെ കൂസിപ്പിക്കേഷൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തുവനിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിലേക്ക് സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും, സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ കൂസിപ്പിക്കേഷൻ ചെർത്തും അവയ്ക്കെന്നുസ്വത്തായ വിലപേരുതും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുംവിധം ഉത്തരവാക്കുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ നൃത്യവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്തപ്പെട്ട നൃത്യവിലയിൽ വന്നുചേരിന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചെർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാക്കുന്നു.

തണ്ടപ്പേരുകാരൻ്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലുക്ക് സ്ഥാക്ക് നമ്പർ	വില്ലേജ്, സബ് റിസർവ്വേ/ സബ് ബിവിഷൻ നമ്പർ	സർവ്വീ/ റൈസർവ്വേ/ സബ് ബിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ കൂസിപ്പിക്കേഷനും വിലയും	പുനർന്നിർണ്ണയിച്ച കൂസിപ്പി വില ക്രെച്ചേഷൻ	പുനർന്നിർണ്ണയിച്ച നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ ഓൺ)
1. ശ്രീമതി ബാർബറ, തോസ്റ്റിൽ പുരയിടം, ഫിഷർമെൻ കോളനി, വാടി, കൊല്ലം.	കൊല്ലം കൊല്ലം വെള്ള് 250	112/3	Govt. property Re. 1	Residential plot without vehicular access	1,00,000	

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ്,
കൊല്ലം.

(ഒപ്പ്)

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ്.

PATHANAMTHITTA DISTRICT

FORM 'A'

(See Rule 4)

NOTIFICATIONS

Whereas, it is expedient to publish the fair value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with sub-rule (7) of rule 3 and rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the final fair value fixed for the land mentioned against each serial numbers, in respect of the land situated in the Survey/Re-Survey Numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in Column (11) thereof.

(1)

No. LDis-2400/14/C3.

20th May 2014.

SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Adoor.

Village—Kurampala.

Desom—Thonnallur.

Sl. No.	Survey No.	Sub Division No.	Re- Survey No.	Re- Survey No.	Re-Survey No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation No.	Name of Localbody Pan./Mun./ Corp.	Ward No. and Name	Classifi- cation by use	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	2	503	33	Panchayath	Kurampala	4	Residential plot with Panchayath road access	1,25,000

(2)

No. LDis-2623/14/C3.

23rd May 2014.

SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Adoor.

Village—Pallickal.

Desom—Pallickal.

Sl. No.	Survey No.	Sub Division No.	Re- Survey No.	Re- Survey No.	Re-Survey No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation No.	Name of Localbody Pan./Mun./ Corp.	Ward No. and Name	Classifi- cation by use	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	34	71	6/22	Panchayath	Pallickal	2	Garden Land without road access	10,000

(3)

No. LDis-2716/13/C3.

29th May 2014.

SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Adoor.

Village—Peringanadu.

Desom—Pazhakulam Kizhakku.

Sl. No.	Survey No.	Sub Division No.	Re- Survey No.	Re- Survey No.	Re-Survey No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation No.	Name of Localbody Pan./Mun./ Corp.	Ward No. and Name	Classifi- cation by use	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	12	346	24	Panchayath	Pallickal	15	Garden Land without road access	25,000

Revenue Divisional Office,
Adoor.(Sd.)
Revenue Divisional Officer.

FORM 'A'

(See Rule 4)

NOTIFICATIONS

WHEREAS, it is expedient to publish the fair value of land as required under section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995 the fair value of land in Pathanamthitta District is hereby fixed as shown in the Schedule thereto:

(1)

No. B3-1951/14/D.Dis. 30th May 2014.

SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Name of Village, Survey No. and Sub Division No.	Corporation/ Municipality/ Panchayath	Ward	Classification by use	Fair Value of the land fixed
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Pathanamthitta	Ranni	Chethakkal, 781/1C	Pazhavangadi Grama Panchayath	..	Residential plot without road access	20,000 per Are.

(2)

No. B3-1957/14/D.Dis. 31st May 2014.

SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Name of Village, Survey No. and Sub Division No.	Corporation/ Municipality/ Panchayath	Ward	Classification by use	Fair Value of the land fixed
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Pathanamthitta	Thiruvalla	Eraviperoor, 86, 7 Block No. 13	Eraviperoor Grama Panchayath	..	Residential plot with road access	25,000 per Are.

Revenue Divisional Office,
Thiruvalla.

(Sd.)
Revenue Divisional Officer.

ERNAKULAM DISTRICT

NOTIFICATION

No. N-4502/14.

5th June 2014.

WHEREAS, it is expedient to publish the fair value of the land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1950, read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Value of Land) Rules, 1995.

Now, THEREFORE, it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial numbers in respect of the land situated in the Survey/Re-survey Numbers of the Village and Taluk mentioned against each shall be as shown against it in Column (11) thereof.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Paravur.

Village—Alangad.

Sl. No.	Survey No.	Sub Division No.	Re- Survey Block	Re- Survey No.	Re-Survey Sub Division	Municipality/ Panchayath/ Corporation No.	Name & Number of Ward/ Local Body	Name and No. of Ward	Classifi- cation by use	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
4926 (A)	215	5	..	..	..	Panchayath	Alangad	..	Residential plot with Panchayath road access	2,50,000
4926 (B)	215	5	..	..	..	Panchayath	Alangad	..	Residential plot with Private road access	2,00,000
4926 (C)	215	5	..	..	..	Panchayath	Alangad	..	Residential plot without road access	1,50,000

Revenue Divisional Office,
Fort Kochi.(Sd.)
Sub Collector.

KOZHIKODE DISTRICT

FORM 'A'

(See Rule 4)

NOTIFICATION

No. 891/13.

19th May 2014.

WHEREAS, it is expedient to publish the fair value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, THEREFORE, it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial numbers, in respect of the land situated in the Survey/Re-Survey Numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in Column (11) thereof.

SCHEDULE

District—Kozhikode.

Taluk—Vatakara.

Village—Vatakara.

Desom—Vatakara.

Sl. No.	Survey No.	Sub Division No.	Re- Survey Block	Re- Survey No.	Re-Survey Sub Division	Panchayath/ Municipality/ Corporation No.	Name of Localbody Pan./Mun./ Corp.	Name and No. of Ward	Classifi- cation by use	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	17	12	Municipality	Vatakara	..	Residential Plot without road access	4,00,000

Office of the Sub Collector,
Kozhikode.(Sd.)
Sub Collector.

KANNUR DISTRICT

FORM 'A'

[See Rule 4]

NOTIFICATION

No. D/4950/13.

20th May 2014.

WHEREAS, it is expedient to publish the fair value of the land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with rule 4 of the Kerala Stamp Act (Fixation of Fair Value of Land) Rule, 1995.

Now, THEREFORE, it is hereby made known to the public that the final fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the Survey/Re-survey Numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in Column (11) thereof.

SCHEDULE

<i>District—Kannur.</i>	<i>Taluk—Thalassery.</i>
<i>Village—Kuthuparamba.</i>	<i>Desom—Muriyad.</i>

<i>Sl. No.</i>	<i>Survey No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-Survey No.</i>	<i>Re-Survey Sub Division No.</i>	<i>Panchayath/ Municipality/ Corporation No.</i>	<i>Name of Local body Pan./Mun./ Corp.</i>	<i>Name and No. of Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value per Are</i>	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	17	1	..	..	Municipality	Kuthuparamba	..	Garden Land with road access	31,500
2	17	1	..	..	Municipality	Kuthuparamba	..	Garden Land without road access	22,500
3	17	2	..	..	Municipality	Kuthuparamba	..	Govt. Land	1
4	17	3	..	..	Municipality	Kuthuparamba	..	Garden Land with road access	31,500
5	17	3	..	..	Municipality	Kuthuparamba	..	Garden Land without road access	22,500

Office of the Sub Collector,
Thalassery.

(Sd.)
Sub Collector.